

**Kúpna zmluva
(§ 588 a nasl. OZ)**

PREDÁVAJÚCI: **Obec Čelkova Lehota**, IČO: 00692409, v zastúpení starostom obce
Mgr. Jurajom Čelkom

KUPUJÚCI: **Čelko Slavomír**, rodený Čelko, [REDACTED]
[REDACTED]

**I.
Predmet zmluvy**

Predávajúci je vlastníkom pozemku KN – C parcela č. 138/3 zastavaná plocha o výmere 43 m², katastrálne územie Čelkova Lehota. Pozemok je zapísaný na LV č. 341, katastrálne územie Čelkova Lehota, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Považská Bystrica.

**II.
Prevod vlastníctva**

Predávajúci predáva pozemok popísaný v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu a tento ho kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

**III.
Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene EUR 1,66 za m². Spolu kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti predstavuje sumu EUR 71,38 /slovom Sedemdesiatjeden EUR / 38centov/.
2. Kupujúci vyplatil predávajúcim kúpnu cenu v celosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci týmto potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny za predmetný pozemok.

**IV.
Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetnej nehnuteľnosti. Na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetnej nehnuteľnosti známy a súhlasí, aby bola za tohto stavu na neho prevedená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí kupujúci a kupujúci zároveň podá návrh na vklad vlastníckeho právo podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak katastrálny úrad odmietne z akéhokoľvek dôvodu povoliť vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany si musia bezodkladne vrátiť vzájomné plnenie.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny alebo nedostatky tejto zmluvy musia byť vykonané písomne a schválené oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Obe zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží po zápise do katastra jedno vyhotovenie a dve sú určené na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Považská Bystrica.

V Čelkovej Lehote, dňa 3. Septembra 2012



Čelko Slavomír



Mgr. Juraj Čelko
starosta obce

Výpis z UZNESENIA

č.3/2012 zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 22.6.2012

ecné zastupiteľstvo po prejednaní sa uznáša:

SCHVAĽUJE

predaj pozemku KN – C parcela č. 138/3, zastavaná plocha, o výmere 43 m², na liste vlastníctva č. 341 katastrálnom území Čelkova Lehota pre Čelko Slavomír, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] pričom obec predáva parcelu o výmere 43 m² do výlučného vlastníctva kupujúcemu za cenu EUR 1,66 x 43 m² = EUR 71,38 (slovom Sedemdesiatjeden EUR Tridsaťosem centov). Návrh na vklad do katastra hradí v plnej výške žiadateľ. Úhrada za pozemok bude uhradená v plnej výške pri podpise zmluvy.
Predaj pozemku obec realizuje formou priameho predaja v súlade so zákonom 258/2009 Z. z. o majetku obcí par. 9 a, odst. 8. Ide o prevod osobitného zreteľa a bol schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov.
Obec vyhlasuje, že účastníkom právneho úkonu na strane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v par. 9 a, ods. 7. citovaného zákona.

hlasovanie: za: 5 poslancov zdržalo sa: 0 proti: 0



Mgr. Juraj ČELKO
starosta obce